

УТВЕРЖДЕН:

Решением внеочередного общего собрания
акционеров ОАО «Жилкомсервис»

Протокол № б/н от «16» декабря 2009 г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Компания «Жилкомсервис»

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью *Компания «Жилкомсервис»*, именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью *Компания «Жилкомсервис»*, сокращенное наименование на русском языке *ООО Компания «Жилкомсервис»*.

Общество является коммерческой организацией.

1.4. Общество создано в результате преобразования Открытого акционерного общества «Жилкомсервис», зарегистрированного ИМНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска 31.07.2003 г. (ОГРН 1037403773076, ИНН 7452035844, КПП 745201001).

Общество является правопреемником Открытого акционерного общества «Жилкомсервис», несет права и обязанности, возникшие у реорганизованного Открытого акционерного общества «Жилкомсервис» до момента его преобразования, а также несет ответственность за нарушение им налогового законодательства в виде доначисленных налогов, выявленных в результате документальных проверок и определенных передаточным актом.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и настоящим Уставом обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 454007, г. Челябинск, ул. 40 Лет Октября, д. 30-б.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- прочая оптовая торговля;
- деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно - технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- производство стекольных работ;
- производство малярных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ.
- операции с недвижимостью;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- управление недвижимым имуществом;

- оказание различных бытовых услуг населению;
- организация и осуществление сотрудничества с зарубежными партнерами в области производства и реализации товаров народного потребления и продуктов питания;
- рекламная деятельность;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им соответствующих.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.5. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций (долей), внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами, в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

2.6. Общество учреждено на неограниченный срок.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. В собственности Общества находится имущество (материальные ценности и финансовые ресурсы), учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.7. Участники общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением Общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет

ответственность по обязательствам участников Общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий Общим собранием участников Общества.

3.8. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.9. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.10. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.11. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- иметь в собственности обособленное имущество;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.13. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. Права и обязанности участников Общества

4.1. Участник имеет право:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли, подлежащую распределению среди участников.

4.1.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

4.1.6. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

4.1.7. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.8. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

4.1.9. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

4.1.10. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

4.2. Участник обязан:

4.2.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале в порядке, размере и сроки, которые предусмотрены договором об учреждении Общества, либо решением Общего собрания участников Общества.

4.2.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

4.2.3. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение одного месяца со дня принятия Общим собранием Общества решения об увеличении уставного капитала;

4.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества, а именно: финансовые планы и финансовую отчетность, размер уставного капитала и выплачиваемой части прибыли Общества каждого из участников, а также все иные сведения, отнесенные внутренними нормативно-правовыми документами (положения, разработки и т.д.) к конфиденциальной информации.

4.2.5. Немедленно сообщать Генеральному директору общества о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

4.2.6. Беречь имущество Общества.

4.2.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

4.2.8. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

4.2.9. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные положениями настоящего Устава, а также действующего законодательства.

4.3. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

4.4. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (часть доли) участника.

4.5. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества.

4.6. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их доле в уставном капитале.

4.7. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.8. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале Общества.

5. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

5.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам. На совершение такой сделки участник обязан получить согласие других участников общества.

Согласие других участников на отчуждение участником своей доли считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом, в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.4. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом.

При этом она может быть акцептована (принята) участником общества либо самим обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

5.5. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене, определенной на основании стоимости чистых активов общества на последнюю отчетную дату.

5.6. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение 45 дней с даты получения оферты обществом.

5.7. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права.

5.8. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества непропорционально размерам своих долей.

Участники общества обязаны по соглашению между собой определить пропорции, в которых ими приобретается доля, предложенная к продаже и направить единоличному исполнительному органу общества заявление с указанием таких пропорций, подписанное всеми участниками общества, за исключением участника, отчуждающего свою долю (часть доли).

В случае если участники не пришли к соглашению об определении пропорций, в которых ими приобретается доля, предложенная к продаже, они обязаны направить Генеральному директору Общества заявки на приобретение предложенной к продаже доли. В этом случае участники приобретают предложенную долю пропорционально поданным заявкам.

5.9. Если участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника, предложенной на продажу, общество может воспользоваться своим преимущественным правом покупки доли (или части доли), принадлежащей участнику общества, по цене определенной в соответствии с п.5.5 Устава.

5.10. Участники общества и общество имеют возможность реализовать свое преимущественное право покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, а только интересующей их части доли.

После частичной реализации указанного права обществом или его участниками оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.11. Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

5.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

5.13. В случае если в течение 45 дней с даты получения оферты обществом, участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

5.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, за исключениями, установленными федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки.

5.15. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

5.16. Нотариус проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

5.17. В течение трех дней со дня удостоверения сделки, нотариус совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного документа, подтверждающего основание перехода доли или части доли.

5.18. Не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, нотариус, совершает нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, предусмотренного пунктом 5.17, с приложением соответствующего договора или документа, подтверждающего основание для перехода доли или части доли.

По соглашению лиц, участвующих в сделке, общество может быть уведомлено, одной из сторон сделки. В таком случае данное лицо несет ответственность за не уведомление общества о совершенной сделке.

5.19. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, только с согласия остальных участников общества.

5.20. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят к приобретателю доли только с согласия участников общества.

5.21. Согласие участников, в соответствии с п.п. 5.19., 5.20. настоящего устава, считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом, в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.22. В течение трех дней с момента получения согласия участников общества на переход доли в порядке наследования или правопреемства, общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены об этом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником реорганизованного (ликвидированного) юридического лица - участника общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей в порядке наследования или правопреемства.

5.23. Приобретатель доли с торгов в течение трех дней с момента получения согласия участников общества на переход доли, извещает общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о переходе доли в уставном капитале общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного вышеуказанным лицом с приложением документа, подтверждающего основание для перехода доли или части доли в уставном капитале общества.

5.24. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к наследникам граждан, правопреемникам юридического лица - участника общества, приобретателю доли с торгов с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

5.25. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.26. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки участники общества либо общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

5.27. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников общества или общества, предусмотренного настоящим Уставом, участники либо общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

Решение суда о передаче доли или части доли обществу является основанием для государственной регистрации соответствующего изменения.

5.28. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества с согласия общего собрания участников общества. Передача участником общества своей доли или части доли в залог третьему лицу не допускается.

5.29. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6. Приобретение обществом доли или части доли в уставном капитале общества

6.1. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. По требованию участника общества общество обязано приобрести доли или части доли в своем уставном капитале в случаях если:

- участником не получено согласие на отчуждение доли или части доли третьему лицу;
- общим собранием участников общества принято решение о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов участников и третьих лиц, а участник голосовал против или не принимал участия в собрании.

6.3. В случаях, предусмотренных п.6.2 Устава, в течение трех месяцев со дня возникновения у общества обязанности по приобретению доли, оно обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.4. Доля исключенного из общества участника переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли.

6.5. В случае если предусмотренное пунктами 5.19, 5.20 Устава согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного уставом общества для получения такого согласия участников общества.

При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества, или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли.

6.6. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

- 1) получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- 2) получения обществом заявления участника общества о выходе из общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества при его учреждении;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;
- 5) получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;

6.7. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре у общества

6.8. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

6.9. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

6.10. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены.

6.11. Продажа неоплаченной доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли.

6.12. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

6.13. Нотариальное удостоверение не требуется при переходе доли в случаях приобретения доли обществом и реализации доли, приобретенной обществом.

В этих случаях доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.14. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

7. Порядок выхода участника из Общества

7.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общество. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества. Выходящему из Общества участнику в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника с заявлением о выходе из Общества, либо с согласия Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

8. Исключение участника из Общества

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах ограниченной ответственности» с момента государственной регистрации Общества.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

9.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления

участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

10. Управление обществом

10.1. Органами управления Обществом являются:

- общее собрание участников Общества;
- единоличный исполнительный орган Общества;
- в случае назначения ликвидационной комиссии Общества к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

10.2. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации Общества избирается общим собранием Участников. При принудительной ликвидации такая комиссия назначается судебными органами.

11. Общее собрание участников Общества

11.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества (в дальнейшем - общее собрание). Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей.

11.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

	Компетенция Общего собрания участников Общества	Количество голосов от общего количества участников общества
11.2.1.	Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций	большинство
11.2.2.	Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества	2/3
11.2.3.	Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества.	2/3
11.2.4.	Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов всех участников общества.	2/3
11.2.5.	Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов участника (участников), внесение соответствующих изменений в устав	единогласно
11.2.6.	Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов третьих лиц, внесение соответствующих изменений в устав	единогласно
11.2.7.	Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним	большинство
11.2.8.	Избрание исполнительного органа общества, продление полномочий исполнительного органа общества	большинство
11.2.9.	Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества	большинство
11.2.10.	Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов	большинство
11.2.11.	Принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества	большинство
11.2.12.	Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг	большинство
11.2.13.	Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг	большинство

11.2.14.	Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества	единогласно
11.2.15.	Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов	большинство
11.2.16.	Создание филиалов и открытие представительств общества	2/3
11.2.17.	Утверждение положений о филиалах, представительствах, агентствах, фондах общества, а также, утверждение иных документов, которые не могут быть отнесены к компетенции исполнительного органа общества	большинство
11.2.18.	Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»	большинство
11.2.19.	Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»	большинство
11.2.20.	Ограничение максимального размера доли участника общества.	единогласно
11.2.21.	Ограничение возможности изменения соотношения долей участников общества.	единогласно
11.2.22.	Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале	единогласно
11.2.23.	Принятие решения об установлении преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале участниками общества или обществом по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения; внесение соответствующих изменений в устав.	единогласно
11.2.24.	Исключение из устава общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной уставом цене	2/3
11.2.25.	Принятие решения о возможности участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи.	единогласно
11.2.26.	Исключение из устава общества положений о возможности участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи.	2/3
11.2.27.	Положения, устанавливающие порядок осуществления участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам долей участников общества.	единогласно
11.2.28.	Исключение из устава общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам долей участников общества.	2/3.
11.2.29.	Решение о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества.	большинство, при этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.
11.2.30.	Установление иного срока исполнения обязанности, предусмотренной п. 6.3 настоящего Устава	единогласно
11.2.31.	Исключение иного срока исполнения обязанности, предусмотренной п. 6.3 настоящего Устава	2/3

11.2.32.	Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю	единогласно
11.2.33.	Принятие решения о выплате действительной стоимости доли или части доли участника общества, на имущество которого обращается взыскание, кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества	единогласно
11.2.34.	Решение о праве участника общества на выход из общества	единогласно
11.2.35.	Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества.	2/3
11.2.36.	Предоставление дополнительных прав участникам (участнику) общества	единогласно
11.2.37.	Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества	единогласно
11.2.38.	Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества	2/3 если участник голосовал за принятие такого решения и дал письменное согласие
11.2.39.	Возложение дополнительных обязанностей на всех участников	единогласно
11.2.40.	Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества	2/3, если участник голосовал за принятие такого решения и дал письменное согласие
11.2.41.	Прекращение дополнительных обязанностей участников (участника) общества	единогласно
11.2.42.	Иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».	

11.3. Решение вопросов, отнесенных к компетенции, не может быть передано исполнительным органам.

11.4. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное общее собрание проводится один раз в год не ранее, чем через два месяца, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества. Проводимые помимо годового общие собрания участников являются внеочередными. На очередном общем собрании утверждаются годовые отчеты, годовые бухгалтерские балансы Общества. Очередное собрание созывается Генеральным директором Общества.

11.5. Внеочередное общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим уставом, а также в иных случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное собрание участников Общества созывается по инициативе участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, а также, ревизором, аудитором или Генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято Генеральным директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, или аудитора может быть обжаловано в суд.

11.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников.

Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее, чем через 30 дней.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, либо посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Иные положения относительно порядка созыва и проведения Общего собрания участников определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.7. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем).

11.8. Общее собрание участников Общества правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его исключительной компетенции, при условии присутствия (наличия письменного заочного голосования) всех Участников Общества.

11.9. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

12. Исполнительный орган Общества

12.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

12.2. Генеральным директором Общества может быть избран участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на 5 (пять) лет. Общее собрание участников Общества может продлевать полномочия избранного Генерального директора на тот же срок.

Полномочия Генерального директора Общества могут продляться неограниченное число раз.

12.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Общего собрания участников, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

12.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

12.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации к компетенции других органов управления Общества.

12.6. Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, заключает договоры и совершает сделки;

- подписывает финансовые и иные документы Общества;
- открывает в банках расчетные, валютные и иные счета, распоряжается имуществом Общества в пределах своей компетенции;
- рассматривает текущие планы работ и обеспечивает их выполнение;
- утверждает правила, положения, другие локальные нормативные акты Общества, необходимые для хозяйственной деятельности предприятия;
- утверждает организационную структуру Общества и штатное расписание, руководит персоналом Общества, принимает на работу и увольняет работников, поощряет работников и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников, в том числе годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности Общества;
- обеспечивает в пределах своей компетенции выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- издает приказы и распоряжения, обязательные для работников Общества, его представительств, филиалов и агентств;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- назначает на должность и освобождает от должности Заместителей директора, руководителей представительств, филиалов, агентств, а также определяет их полномочия;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- согласовывает с Общим собранием участников общества сделки, независимо от цены таких сделок, в следующих случаях:
 - сделки, совершаемые в отношении основных средств Общества;
 - договоры залога, займа, поручительства, предоставления гарантий;
 - сделки по привлечению Обществом финансовых ресурсов, в т.ч. кредитов банков, займов предприятий;
 - сделки по размещению средств на депозитах;
 - участие Общества в других организациях.
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

12.7. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает лицо, председательствующее на общем собрании, на котором был избран Генеральный директор, или один из участников Общества, специально уполномоченный для этого Общим собранием участников.

12.8. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены досрочно в соответствии с трудовым законодательством РФ, а также за несоблюдение положений Устава, причинение ущерба Обществу и другие проступки. Перечень иных оснований для досрочного прекращения полномочий может быть установлен Положением об исполнительном органе Общества, утверждаемым Общим собранием участников Общества. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора является основанием для увольнения его с должности Генерального директора без предоставления иной работы в Обществе.

13. Уставный капитал Общества

13.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, который вносится денежными средствами.

13.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

13.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются действующим законодательством и настоящим Уставом.

13.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

13.5. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

13.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного

капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

13.7. В течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

13.8. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

13.9. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

14. Филиалы и представительства. Дочерние и зависимые общества.

14.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

14.2. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

14.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

14.4. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или лицо, его замещающее.

14.5. В порядке, установленном действующим законодательством, общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества.

Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

14.6. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

15. Выпуск облигаций

15.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

15.2. Выпуск облигаций обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала общества и (или) величину обеспечения, предоставленного обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

16. Учет финансово-хозяйственной деятельности

16.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора и участниками общества.

16.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

16.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

17. Имущество, учет и отчетность

17.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

17.2. Общество вправе образовывать резервный фонд.

Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли, до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

17.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

17.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

17.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

17.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

17.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

17.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества, Общество хранит следующие документы:

- устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы Общих собраний участников и ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительного органа общества.

17.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

17.10. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

18. Распределение прибыли

18.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

18.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

18.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

18.4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

19. Ликвидация и реорганизация общества

19.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

19.2. Не позднее 30 дней с момента принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

19.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующими законодательством РФ.

19.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

19.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

19.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Директора или участника Общества.

19.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для

внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

19.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

19.9. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно распорядительные функции.

19.10. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

19.11. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удостоверения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

19.12. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

19.13. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

19.14. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Прошнуровано, пронумеровано скреплено

печатью № 18 листов

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

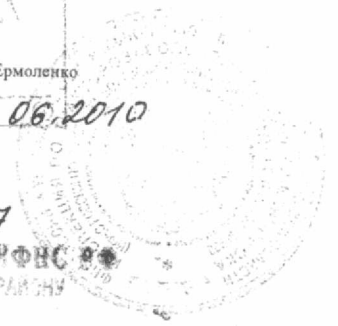
18 листов
по 100 руб. за лист
ИФНС России
по Тракторозаводскому району
г. Челябинска

Заместитель начальника ИФНС России
И.А.Ермоленко

Дата подписания 01.06.2010

СТРА
110 7452002437

ИФНС России
по Тракторозаводскому району
г. Челябинска

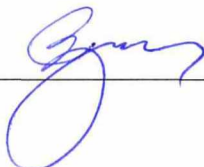




УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом № 12 общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
Компания «Жилкомсервис»
от «18» августа 2014г.

Председатель общего собрания участников
ООО Компания «Жилкомсервис»


В.Н. Ветхов

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

к Уставу Общества с ограниченной ответственностью Компания «Жилкомсервис»,
зарегистрированного ИФНС РФ по Тракторозаводскому району г. Челябинска 1 июня 2010г.
ОГРН 1107452002437; ИНН 7452076713

1. Пункт 2.2 Устава ООО Компания «Жилкомсервис» читать в новой редакции:


«2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещённые
законом. Предметом деятельности Общества являются:

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- прочая оптовая торговля;
- деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- производство стекольных работ;
- производство малярных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- операции с недвижимостью;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- управление недвижимым имуществом;
- оказание различных бытовых услуг населению;
- организация и осуществление сотрудничества с зарубежными партнёрами в области производства и реализации товаров народного потребления и продуктов питания;

- рекламная деятельность;
- деятельность в области дополнительного профессионального образования, а именно:
 - подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих кадров и специалистов;
 - подготовка персонала на курсах целевого назначения с последующей проверкой знаний для допуска к работам повышенной опасности;
 - обучение работодателей и работников вопросам охраны труда;
 - подготовка персонала по образовательным программам пожарной и промышленной безопасности;
 - оказание консультационных услуг по различным направлениям;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определённым видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им соответствующих».

Прошито на 2 листах
Председатель общего собрания участников
ООО Компания «Жилкомсервис»



/Ветхов В.Н.